

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

Р.Н. Мустафин

« 10 » 01 2022

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В.А. Курганов

« 11 » 01 2022

**Техническое задание  
на работы по капитальному ремонту кровли корпуса ПВАиЦ**

**1. Общие требования**

**1.1 Требования к месту выполнения работ:** Капитальный ремонт кровли выполняется на территории ПАО «НЕФАЗ» по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Янаульская д. 3.

**1.2 Требования к срокам выполнения работ:**

1.2.1 Начало выполнения работ с момента заключения договора.

1.2.2 Окончание выполнения работ: не позднее 30.09.2022.

**1.3 Требования к условиям расчетов:**

1.3.1 Оплата производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней после подписания актов выполненных работ Заказчиком. Оплата по договору производится за фактически выполненный объем работ, с учетом фактического расхода материалов, т.е. возможна корректировка количества материалов в сторону уменьшения (расценка расценок от неиспользованных материалов, уменьшение завышенных норм расхода материалов).

**1.4 Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам:** Работы выполнять в соответствии с правилами и нормами, действующими на территории РФ:

- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ;
- СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю;
- МДС 12-33.2007 Кровельные работы;
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- Приказ Минтруда России от 01.06.2015 № 336н об утверждении Правил по охране труда в строительстве и другие нормативные документы, действующие на территории РФ и РБ.

**1.5 Требования к предмету закупки и Подрядчику:**

**1.5.1 Требования к предмету закупки:**

1.5.1.1 Код ОКВЭД: 43; 43.91 (41.20)

1.5.1.2 Произвести капитальный ремонт кровли корпуса ПВАиЦ в соответствии с требованиями нормативной документации и дефектной ведомости.

**1.5.2 Требования к Подрядчику:**

1.5.2.1 Подрядчик является членом саморегулируемой организации. Предоставить копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в течение 5 рабочих дней после получения извещения о закупке и технического задания.

1.5.2.2 Финансово-хозяйственная деятельность Подрядчика не должна создавать высокие налоговые риски для Заказчика и/или быть направленной на получение необоснованной налоговой выгоды.



1.5.2.3 Подрядчик должен иметь опыт работы (предоставить референс-лист) и оборудование для выполнения ремонта кровли из материала ПВХ мембраны. Предоставить справку о наличии оборудования с указанием его марки за подписью руководителя.

1.5.2.4 Подрядчик должен обеспечить необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы, производство работ в полном соответствии со сметной документацией, Техническим заданием Заказчика и нормативной документацией. Применяемые материалы должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства и требованиям правил пожарной безопасности.

1.5.2.5 После заключения договора, до начала работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ согласно МДС 12-46.2008 и согласовывает его с Заказчиком.

1.5.2.6 Подрядчик до подачи предложения предоставляет документы, подтверждающие квалификацию персонала: копии удостоверений кровельщика, копии удостоверений по охране труда и проверке знаний пожарно-технического минимума, документы на право быть руководителем и производителем работ согласно нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к проведению работ, копии протоколов по аттестации в области промышленной безопасности руководителя работ.

1.5.2.7 Подрядчик выполняет все работы самостоятельно, при привлечении субподрядчиков обязан предоставить договора оказания услуг. Допустимо привлечение субподрядчиков не более, чем на 30% всего объема работ. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субподрядчиков, независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

## **1.6 Требования охраны труда при проведении работ:**

1.6.1. Ответственность за соблюдение необходимых мер противопожарной, промышленной безопасности, мер по охране труда и технике безопасности на территории Заказчика несет Подрядчик.

1.6.2. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка ПАО «НЕФАЗ» и требования НТД, действующей на территории РФ.

1.6.3 Подрядчик несет материальную ответственность за выявленные нарушения работниками подрядной организации правил и норм по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка.

## **2. Требования к выполнению работ**

### **2.1 Требования к видам и объемам выполняемых работ:**

2.1.1. Капитальный ремонт кровли производится в объемах указанных в дефектной ведомости № 281-09-21 (**Приложение №1**) в соответствии с требованиями нормативной документации. При выявлении скрытых дефектов Подрядчик совместно с Заказчиком составляет акт, в котором отражает дефекты. На основании акта в сметный расчет вносятся корректировки (дополнение), что оформляется соответствующими дополнениями к договору. Возможно применение аналогичных материалов, имеющих сертификат по пожарной безопасности, по согласованию с Заказчиком, при условии соответствия кровельного пирога группе пожарной опасности кровли КПО по ГОСТ Р 56026, группы распространения пламени (РП) по ГОСТ 30444 и воспламеняемости (В) по ГОСТ 30402 водоизоляционного ковра кровли, не ниже РП1 и В2 соответственно, группа горючести материала основания под кровлю, не ниже Г1 согласно СП 17.13330.2017 «Кровли». Теплоизоляционные плиты, применяемые в качестве основания под водоизоляционный ковер, должны иметь прочность не менее 100кПа.

**При применении аналогичных материалов необходимо согласовать их с Заказчиком до выставления коммерческого предложения.**

### **2.2 Требования к последовательности выполнения работ:**



2.2.1 Работы выполняются в соответствии с проектом производства работ в сроки, указанные в п.1.2.

2.2.2 Режим работы подрядного персонала 1 или 2-х сменный по согласованию с Заказчиком, включая выходные и праздничные дни, в условиях действующего производства. При необходимости Подрядчику предоставляются подсобные и административные помещения для хранения инструментов и оборудования.

2.2.3 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями нормативно-технической и технологической документации (действующие в отрасли стандарты, технические условия на демонтаж и монтаж, технологические процессы, нормы, правила, инструкции, Федеральные законы).

### **2.3 Требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ:**

2.3.1 Акты выполненных работ подписываются после предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

2.3.2. Результаты работ оформляются Подрядчиком по форме КС-2, КС-3 ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

### **2.4 Требования по гарантийному сроку на результат работ:**

2.4.1 Срок гарантии на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания актов выполненных работ.

### **3. Иные требования:**

3.1 Строительные материалы должны иметь сертификаты (сертификаты пожарной безопасности, сертификаты соответствия), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ. Материалы поставляются Подрядчиком или транспортной компанией, с которой Подрядчик заключает договор. Ввоз материалов на территорию Заказчика осуществляется по накладной адресованной ПАО «НЕФАЗ», в которой указаны все материалы. Подрядчик собственными силами осуществляет разгрузку материалов у места производства работ.

3.2 Для выполнения работ Подрядчик в срок не менее чем за 3 рабочих дня должен представить список персонала, который будет задействован при проведении работ. В списках должно быть указано: ФИО (полностью) работников, должность, совмещаемые обязанности, группа по электробезопасности, сведения о выполнении специальных работ.

3.3 О дате проведения работ, завозе инструментов и строительных материалов, необходимых для производства работ, механизмов, приспособлений и т.д. на территорию ПАО «НЕФАЗ» Подрядчик должен известить Заказчика не менее чем за 24 часа до приезда, с указанием марки автомобиля, его гос. номера и ФИО водителя. Ввоз инструментов, механизмов, приспособлений и т.д. осуществляется по накладной, в которой написано: «с обратным вывозом». **Въезд автомобилей на территорию ПАО «НЕФАЗ» осуществляется только в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.**

Начальник ОКС  
тел: (34783) 6-29-71



М.А. Армянинов



**Дефектная ведомость №281-09-21**

Капитальный ремонт кровли корпуса ПВАиЦ

в осях К<sub>1</sub>-Л<sub>1</sub>/3-15, Л<sub>1</sub>-М<sub>1</sub>/3-19, Д<sub>1</sub>-Ж<sub>1</sub>/40-58, К<sub>1</sub>-Л<sub>1</sub>/54-58, Л<sub>1</sub>-М<sub>1</sub>/55-58, Д<sub>1</sub>-Е<sub>1</sub>/1-5, Е<sub>1</sub>-Ж<sub>1</sub>/1-4  
(к РЧ 009/18-АС).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка покрытия кровли из 2 слоев унифлекса	м <sup>2</sup>	164,4
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (отливы)	м	130,2
3	Разборка кладки из газобетонных блоков	м <sup>3</sup>	14,4
4	Разборка стяжки из раствора М100	м <sup>3</sup>	1,03
5	Разборка теплоизоляции из минплиты Технориф В 60	м <sup>3</sup>	3,5
6	Разборка стяжки из легкого бетона на керамзитовом заполнителе	м <sup>3</sup>	2
7	Разборка пароизоляции из Бикроста ХПП	м <sup>2</sup>	53,4
8	Разборка покрытия из пленки Ютафола	м <sup>2</sup>	53,4
9	Снятие гравия с поверхности кровли т.20 мм	м <sup>2</sup>	500
10	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов до 8 слоев	м <sup>2</sup>	5300
11	Разборка теплоизоляции из плит пенопласта полистирольного толщиной 50мм	м <sup>2</sup>	5202
12	Разборка выравнивающей стяжки толщиной до 60мм (ендова)	м/ м <sup>2</sup>	440/176
13	Разборка покрытия кровли из жидкой резины и унифлекса ТПП	м <sup>2</sup>	4069
14	Разборка теплоизоляции из минплиты Технориф В- 100 мм	м <sup>2</sup> / м <sup>3</sup>	4069/406,9
15	Разборка пароизоляции из рубероида на битумной мастике	м <sup>2</sup>	5353,2
16	Разборка мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (узел примыкания – сопряжения новой кровли к старой )	м	309
17	Разборка пароизоляции из унифлекса ТПП	м <sup>2</sup>	4093,4
18	Разборка примыканий кровель из наплавливаемых материалов к вент. выходам высотой 0,15м.	м	117
19	Разборка примыкания кровель к зенитным фонарям высотой до 0,6м: Разборка покрытия кровли из 2 слоев унифлекса-517 м <sup>2</sup> ; Разборка обшивки из металлического лист тол 0,8мм. закрепленного на гвозди.-282 м <sup>2</sup> ; Разборка деревянного каркаса из бруса 50*50мм-1341 м; Разборка теплоизоляции из плит пенопласта полистирольного толщиной 50мм.-517 м <sup>2</sup> / 25,8 м <sup>3</sup>	м	1214,4
20	Разборка примыканий кровель из наплавливаемых материалов и пенопласта к парапету	м	48
21	Перевозка строительного мусора на расстояние до 25 км	т	558
22	Погрузка строительного мусора в ручную на автомашины.	т	558
23	Утилизация строительного мусора на автомашинах	м <sup>3</sup>	950



24	Смена водосточных воронок (р.ч.009/18-АС)	шт.	17
25	Устройство пароизоляции из пленки пароизоляционной Технониколь-10150 м <sup>2</sup> с использованием скотча -1900 м	м <sup>2</sup>	9500
26	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо: плиты минераловатные Технориф Н проф толщиной 50мм-475 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	475
27	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий а) плиты Logisprig ф/ф толщиной 50мм -9500 м <sup>2</sup> б) крепление теплоизоляции (термоклип «80» +саморез сверлоконечный 4,8*70)- 29390 шт. в) пенополистирол Технониколь XPS клин (3,4%) - 41м <sup>3</sup> г) стеклохолст Технониколь -898м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	525,5
28	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембраны а) полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм-10496 м <sup>2</sup> б) телескопический крепеж (термоклип +саморез сверлоконечный )- 26718 шт.	м <sup>2</sup>	9542
29	Устройство примыканий высотой 0,2м из ПВХ мембраны к стене высотой 0,2 м с использованием б/у оцинкованной стали Полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм - 21 м <sup>2</sup> ; Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм - 46 м ; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм - 36 м ; Полиуретановый герметик Технониколь - 5,6кг; Саморез сверлоконечный 4,8*160мм (шаг 200 мм) - 960 шт.	м	96
30	Устройство примыканий высотой 0,2м из ПВХ мембраны к трубам по готовому основанию без фартука: Полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм - 26 м <sup>2</sup> ; Неармированная мембрана Технониколь Logicroof V-SR Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм - 117м ; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм - 117м ; Полиуретановый герметик Технониколь - 7 кг; Саморезы кровельные (шаг 200 мм) 5,5*25 - 1170шт.	м	117
31	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам зенитных фонарей с утеплением минплитой высотой 200 мм без фартука: Неармированная мембрана Технониколь Logicroof V-SR Полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм – 329 м <sup>2</sup> ; Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм - 1197м ; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм - 1162м ; Полиуретановый герметик Технониколь - 70кг; Саморезы кровельные 5.5*25-9858 шт.; Плиты минераловатные Технориф Н проф толщиной 50мм - 12 м <sup>3</sup> ; Крепление теплоизоляции - (термоклип «20»+саморез сверлоконечный 4,8*60мм) - 24шт*85ф. - 2112шт .	м	1162
32	Устройство примыканий из ПВХ мембраны к парапету высотой до 300мм Полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм –16 м <sup>2</sup> ; Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм - 48м ; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм - 48м ;	м	48



	Полиуретановый герметик Технониколь - 2,8кг; саморезы кровельные 5,5*25-480 шт.; Плиты минераловатные Техноруп Н проф толщиной 50мм- 0,7м <sup>3</sup> ; Крепление теплоизоляции - (термоклип +саморез сверлоконечный 4,8*60мм) - 87шт.		
33	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали т. 0,8 мм (парапетный слив) шириной 0,3м. (крепление саморезами -160 шт.)	м	48
34	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали(узел примыкания – сопряжения новой кровли к старой ) с использованием б/у оцинкованной стали : Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм - 53 м; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм б/у - 309 м; Полиуретановый герметик Технониколь - 39кг; Саморез сверлоконечный 4,8*28мм - 3990шт.	м	362
35	Устройство температурного разрыва (шва) шириной 0,2м. и толщиной 50мм: Плиты минераловатные Техноруп Н проф толщиной 50мм - 0,5м <sup>3</sup> ; Полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм – 22 м <sup>2</sup> ;	м	48
<b><u>Ремонт аварийного участка кровли ПВАиЦ, ось Д1-Е1/13-15</u></b>			
36	Разборка кровель из ПВХ мембраны	м <sup>2</sup>	11,3
37	Разборка разделительного слоя из стеклохолст Технониколь	м <sup>2</sup>	11,3
38	Разборка разуклонки из пенополистирола Технониколь XPS клин (3,4%) утеплителя из плиты Logispir ф/ф толщиной 50мм	м <sup>3</sup>	1,8
39	Разборка утеплителя из плиты минераловатной Техноруп Н проф толщиной 50мм	м <sup>3</sup>	0,57
40	Разборка пароизоляции из пленки пароизоляционной Технониколь	м <sup>2</sup>	11,3
41	Замена оцинкованного профнастила Н75-750-1,0. (профлист 4,7*0,8*3 шт.= 11,3м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	10,1
42	Устройство пароизоляции из пленки пароизоляционной Технониколь - 13 м <sup>2</sup> с использованием скотча -3,7 м	м <sup>2</sup>	11,3
43	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо: плиты минераловатные Техноруп Н проф толщиной 50мм б/у -0,58м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	0,57
44	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий а) плиты Logispir ф/ф толщиной 50мм б/у – 11,5м <sup>2</sup> б)крепление теплоизоляции (термоклип «80» +саморез сверлоконечный 4,8*70) - 32 шт. в) пенополистирол Технониколь XPS клин (3,4%) б/у - 1,3м <sup>3</sup> г) стеклохолст Технониколь - 13,6м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	1,8
45	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембраны а) полимерная мембрана Ecoplast V-RP 1,5 мм - 13 м <sup>2</sup> б) телескопический крепеж (термоклип +саморез сверлоконечный ) - 31шт.	м <sup>2</sup>	11,3