

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

## *Требования к образовательной услуге:*

Наименование программы обучения: Курс повышения квалификации специалистов по программе «Капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений»

Количество работников, направляемых на обучение: 2 человека

Формат обучения: дистанционный.

Место, условия и сроки оказания образовательных услуг: 3 квартал 2024 г., не менее 72 час., без отрыва от производства, на территории ПАО «НЕФАЗ».

Содержание программы обучения:

1. Изменения в Градостроительном и Земельном кодексах РФ, актуальные нормативно-правовые акты об обследовании, реконструкции, ремонте и эксплуатации зданий и сооружений. Стандарты и СП обязательного и добровольного применения в строительстве.
2. Техническое обследование конструкций зданий и сооружений перед реконструкцией, капитальным ремонтом.
3. Методика определения сметной стоимости в свете разъяснений Минстроя.
4. Организация и технологии проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту (практические решения).
5. Исполнительная документация при реконструкции и капремонте.
6. Размещение заказов на ремонт/реконструкцию, в т.ч. с применением конкурсных процедур.
7. Строительный контроль в процессе капитального ремонта и реконструкции (предмет, порядок проведения, оформление результатов, ответственность).
8. Контроль достигнутых параметров энергоэффективности в результате проведенных работ: ограждающие конструкции, микроклимат, инженерные системы жизнеобеспечения.
9. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменения 2022–2024 гг.
10. Оформление сдачи-приемки выполненных работ.
11. Правовые основы последующей эксплуатации зданий, строений и сооружений. Ответственность за несоблюдение норм эксплуатации.
12. Разграничение полномочий и обязанностей участников строительного процесса. Контроль заказчика, ответственность подрядчика. Судебно-арбитражная практика при рассмотрении споров.
13. Договорные отношения, ответственность за нарушение договорных обязательств. Рекомендации по условиям договоров. Контроль исполнения договоров в строительстве.

Документ, который должен быть выдан по результатам обучения: удостоверение о повышении квалификации.

Требования к качеству, техническим характеристикам образовательных услуг, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), к результатам обучения и иные требования: ----

Прочие требования к организации обучения: Исполнитель выполняет все работы самостоятельно без привлечения субподряда

***Требования к поставщику образовательных услуг:***

Документы, наличие которых обязательно для оказания данной образовательной услуги: лицензия на осуществление образовательной деятельности.

Иные требования к поставщику: ----

Инициатор закупки:

Начальник ОКС



А.Я. Хабибуллин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПАО «НЕФАЗ» активно развивает свою промышленную инфраструктуру, вкладывается в модернизацию и строительство новых объектов, требующих высокий уровень квалификации. Специалисты в области строительного контроля должны повышать квалификацию на регулярной основе, не реже чем один раз в пять лет, три года или каждый год, в зависимости от занимаемой должности и условий труда. Это обусловлено тем, что в сфере строительства и надзора за строительством постоянно внедряются новые стандарты и требования. Обучение позволяет поддерживать компетентность специалистов на должном уровне. Повышение квалификации специалистов позволяет установить соответствие уровня своей профессиональной компетенции высоким стандартам знаний и умений в области строительства.

Начальник ОКС



А.Я. Хабибуллин