

СОГЛАСОВАНО:  
ЗГД по экономике и финансам

\_\_\_\_\_  
А.А. Никонов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

Главный инженер

\_\_\_\_\_  
Р.Н. Мустафин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
В.А. Курганов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

**Техническое задание  
на ремонт помещений в зданиях АБК ПАС и Столовой №1 ПАО «НЕФАЗ»**

**1. Общие требования**

**1.1 Требования к месту выполнения работ:** Ремонт помещений выполняется на территории ПАО «НЕФАЗ» по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Янаульская д. 3.

**1.2 Требования к срокам выполнения работ:**

1.2.1 Начало выполнения работ с момента заключения договора.

1.2.2 Окончание выполнения работ: не позднее 31.03.2023

**1.3 Требования к условиям расчетов:**

1.3.1 Оплата производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней после подписания актов выполненных работ Заказчиком.

**1.4 Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам:** Работы выполнять в соответствии с правилами и нормами, действующими на территории РФ:

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ

- Приказ Минтруда России от 01.06.2015 № 336н об утверждении Правил по охране труда в строительстве и другие нормативные документы, действующие на территории РФ и РБ.

- СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

- СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»

**Требования к предмету закупки и Подрядчику:**

**1.4.1 Требования к предмету закупки:**

1.5.1.1 Код ОКВЭД: 43 (43.31, 43.33, 43.34, 43.39)

1.5.1.2 Произвести ремонт помещений в зданиях АБК ПАС и Столовой №1 ПАО «НЕФАЗ» с высоким качеством, в полном объеме и в календарный срок, в соответствии с техническим заданием, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, в соответствии с требованиями нормативной документации.

**1.5.2 Требования к Подрядчику:**

1.5.2.1 Подрядчик предоставляет информацию по опыту производства аналогичных работ (предоставить референс-лист) за 2019-2022 годы и по специалистам (наличие удостоверения облицовщика-плиточника, отделочника (маляр, штукатур)).

1.5.2.2 Подрядчик должен обеспечить необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы, производство работ в полном соответствии со сметной документацией, Техническим заданием Заказчика и нормативной документацией.

1.5.2.3 Подрядчик выполняет все работы самостоятельно, без привлечения субподрядчиков, своими силами и средствами.



## **1.5 Требования к безопасности выполняемых работ:**

1.6.1. Ответственность за соблюдение необходимых мер противопожарной, промышленной безопасности, мер по охране труда и технике безопасности на территории Заказчика несет Подрядчик.

1.6.2. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка ПАО «НЕФАЗ» и требований НТД, действующей на территории РФ.

1.6.3 Подрядчик несет материальную ответственность за выявленные нарушения работниками подрядной организации правил и норм по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка.

## **2. Требования к выполнению работ**

### **2.1 Требования к видам выполняемых работ:**

2.1.1. Ремонт помещений производится в объемах указанных в дефектной ведомости №216-09-22 (Приложение №1) в соответствии с требованиями нормативной документации. Объемы работ являются ориентировочными, и могут быть скорректированы в ходе производства работ. Ремонт инженерных сетей в помещениях производится силами и за счет средств Заказчика.

2.1.2 При выявлении скрытых дефектов Подрядчик совместно с Заказчиком составляет акт, в котором отражает дефекты. На основании акта в сметный расчет вносятся корректировки (дополнение), что оформляется соответствующими дополнениями к договору.

### **2.2 Требования к последовательности выполнения работ:**

2.2.1 Режим работы подрядного персонала 1 или 2-х сменный по согласованию с Заказчиком, включая выходные и праздничные дни. При необходимости Подрядчику предоставляются подсобные и административные помещения для хранения инструментов и оборудования.

2.2.2 Подрядчик должен защитить коридоры, предметы интерьера от распространения пыли, мусора и возможных механических повреждений.

2.2.3 В процессе производства работ необходимо согласовывать с Заказчиком места складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления помещений строительным мусором, своевременно организовывать его вывоз. Собственными силами вывезти отходы, строительный мусор, образованный в результате своей деятельности, с целью их дальнейшей утилизации и размещения.

2.2.4 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями нормативно-технической и технологической документации (действующие в отрасли стандарты, технические условия на демонтаж и монтаж, технологические процессы, нормы, правила, инструкции, Федеральные законы).

### **2.3 Требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ:**

2.3.1 Приемка работ производится приемочной комиссией Заказчика в присутствии представителя Подрядчика. Акты выполненных работ подписываются после предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

2.3.2. Результаты работ оформляются Подрядчиком по формам КС-2, КС-3 ежемесячно, в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### **2.4 Требования по гарантийному сроку на результат работ:**

2.4.1 Срок гарантии на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания актов выполненных работ.

## **3. Иные требования:**

3.1. Сметный расчет составляется в федеральных единичных расценках (ФЕР) базисно-индексным методом с применением индекса перевода в текущие цены согласно письму Минстроя, действующему на данный период времени. Сметная документация предоставляется в виде файлов программы «ГРАНД-Смета» в форматах \*.gsfx и \*.xlsx.

3.2 Все поставляемые материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их. Материалы поставляются Подрядчиком или транспортной компанией, с которой Подрядчик заключает договор. Ввоз материалов на территорию Заказчика осуществляется по накладной адресованной ПАО «НЕФАЗ», в которой указаны все материалы. Погрузочно-разгрузочные работы производятся силами и за счет Подрядчика.

3.3 Для выполнения работ Подрядчик в срок не менее чем за 3 рабочих дня должен представить список персонала, который будет задействован при проведении работ. В списках должно быть указано: ФИО (полностью) работников, должность.

3.4 О дате проведения работ, завозе инструментов и строительных материалов, необходимых для производства работ, механизмов, приспособлений и т.д. на территорию ПАО «НЕФАЗ» Подрядчик должен известить Заказчика не менее чем за 24 часа до приезда, с указанием марки автомобиля, его гос. номера и ФИО водителя. Ввоз инструментов, механизмов, приспособлений и т.д. осуществляется по накладной, в которой написано: «с обратным вывозом». **Въезд автомобилей на территорию ПАО «НЕФАЗ» осуществляется только в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.**

Начальник ОКС  
тел: (34783) 6-29-71



М.А. Армянинов



Дефектная ведомость №216-09-22  
Ремонт в помещениях АБК КАС и столовой №1 ПАС

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Замена деревянных дверей на ПВХ	м <sup>2</sup>	52
2	Замена деревянных дверей	м <sup>2</sup>	74
3	Замена перегородок в душевых на ПВХ	м <sup>2</sup>	90
4	Разборка кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	5
5	Разборка плинтусов цементных	м	90
6	Разборка облицовки стен из глазурованной плитки	м <sup>2</sup>	150
7	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м <sup>2</sup>	1000
8	Разборка цементных стяжек т.30 мм	м <sup>2</sup>	700
9	Оштукатуривание поверхности стен цементным раствором (после разборки облицовки стен)	м <sup>2</sup>	150
10	Погрузка и перевозка строительного мусора	т	82
11	Расчистка поверхности потолка от старой краски	м <sup>2</sup>	700
12	Покрытие поверхности потолка грунтом «Бетоноконтакт» за 1 раз	м <sup>2</sup>	700
13	Ремонт потолка сухими смесями «Теплон» (3мм), «Ветонит ЛР+» (2 мм)	м <sup>2</sup>	700
14	Покрытие поверхности потолка грунтом глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	700
15	Окраска потолка воднодисперсионной акриловой краской за 2 раза	м <sup>2</sup>	700
16	Расчистка стен от старой краски	м <sup>2</sup>	1500
17	Покрытие поверхности стен грунтом «Бетоноконтакт» за 1 раз	м <sup>2</sup>	1500
18	Ремонт стен сухой смесью «Теплон» (8мм), «Ветонит ЛР+» (2мм)	м <sup>2</sup>	1500
19	Покрытие поверхности стен грунтом глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	1500
20	Окраска поверхности стен эмалью ПФ -115 за 2 раза	м <sup>2</sup>	1500
21	Окраска известковыми составами стен	м <sup>2</sup>	300
22	Окраска известковыми составами потолка	м <sup>2</sup>	400
23	Установка перфоуглов (Угол перфорированный металлический - 3 м)	м/шт	102/34
24	Устройство выравнивающей стяжки из цементного раствора толщиной 30мм	м <sup>2</sup>	700
25	Огрунтовка пола и стен высотой 150 мм праймером универсал 2К-4060(расход 0,61 кг/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	700
26	Устройство(восстановление) гидроизоляции из мастики Гипердесмо в 2 слоя(расход 1,5 кг/ м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	700
27	Засыпка покрытия пола кварцевым песком фрак.0,5-1 мм поверх гидроизоляции сразу после нанесения второго слоя для увеличения адгезии (расход 1,5кг/ м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	700

28	Устройство покрытий полов из керамогранитных плиток на клее из сухих смесей «Юнис» толщиной 15 мм и влагостойкой затиркой швов	м <sup>2</sup>	1000
29	Устройство плинтусов из керамогранитных плит шириной 100 мм на клее из сухих смесей «Юнис» толщиной до 10 мм	м	90
30	Облицовка поверхности стен керамической плиткой на клее из сухих смесей «Юнис» толщиной до 8 мм и влагостойкой затиркой швов	м <sup>2</sup>	300
31	Окраска радиаторов и труб отопления эмалью ПФ- 115, по ранее окрашенной поверхности	м <sup>2</sup>	120
32	Кирпичная кладка отдельных участков	м <sup>3</sup>	5
33	Ремонт поверхности потолка сухой смесью - Mapefer 1K (раствор цементный однокомпонентный антикоррозийный)	м <sup>2</sup>	50
34	Ремонт поверхности потолка сухой смесью Mapegrout Thixotropic (ремонтная безусадочная быстротвердеющая тиксотропного типа)	м <sup>2</sup>	150
35	Окраска известковыми составами потолка по ранее окрашенной поверхности	м <sup>2</sup>	1000
36	Окраска известковыми составами стен по ранее окрашенной поверхности	м <sup>2</sup>	500
37	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» (панели потолочные размерами 600*600 с комплектующими) по каркасу из оцинкованного профиля	м <sup>2</sup>	900

Начальник ОКС



М.А. Армянинов