

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

 Р.Н. Мустафин

«23» _____ 2023

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

 В.А. Курганов

«2» 02 2023

Техническое задание

на ремонт кровли производственных корпусов, зданий и сооружений ПАО «НЕФАЗ»

1. Общие требования

1.1 **Требования к месту выполнения работ:** ремонт кровли производственных корпусов, зданий и сооружений выполняется на территории ПАО «НЕФАЗ» по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Янаульская д. 3.

1.2 Требования к срокам выполнения работ:

1.2.1 Начало выполнения работ с момента заключения договора.

1.2.2 Окончание выполнения работ: не позднее 30.09.2023.

1.3 Требования к условиям расчетов:

1.3.1 Оплата производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней после подписания актов выполненных работ Заказчиком. Оплата по договору производится за фактически выполненный объем работ, с учетом фактического расхода материалов, т.е. возможна корректировка количества материалов в сторону уменьшения (расценка расценок от неиспользованных материалов, уменьшение завышенных норм расхода материалов).

1.4 **Требования к применяемым стандартам, СНиП и другим правилам:** Работы выполнять в соответствии с правилами и нормами, действующими на территории РФ:

- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ;
- СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю;
- МДС 12-33.2007 Кровельные работы;
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- Приказ Минтруда России от 01.06.2015 № 336н об утверждении Правил по охране труда в строительстве и другие нормативные документы, действующие на территории РФ и РБ.

1.5 Требования к предмету закупки и Подрядчику:

1.5.1 Требования к предмету закупки:

1.5.1.1 Код ОКВЭД: 43; 43.91 (41.20)

1.5.1.2 Произвести ремонт кровли производственных корпусов, зданий и сооружений в соответствии с требованиями нормативной документации, дефектных ведомостей и технического решения.

1.5.2 Требования к Подрядчику:

1.5.2.1 Подрядчик является членом саморегулируемой организации. Представить копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в течение 5 рабочих дней после получения извещения о закупке и технического задания.

1.5.2.2 Подрядчик имеет (арендует) спец. технику, механизмы, оснастку, инструменты и приспособления, средства защиты, специализированное оборудование для выполнения ремонта кровли, в том числе из материала ПВХ мембраны. Представить документы, подтверждающие

наличие в собственности (аренде) материально-технических ресурсов (машин, механизмов, спец. техники, оснастки, инструментов, оборудования и пр.)

1.5.2.3 Подрядчик должен иметь опыт работы (предоставить референс-лист).

1.5.2.4 Подрядчик должен обеспечить необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы, производство работ в полном соответствии со сметной документацией, Техническим заданием Заказчика и нормативной документацией. Применяемые материалы должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства и требованиям правил пожарной безопасности.

1.5.2.5 После заключения договора, до начала работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ согласно МДС 12-46.2008, и согласовывает его с Заказчиком.

1.5.2.6 Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами без привлечения субподрядчиков и специалистов со стороны, имеет в своем штате обученных квалифицированных специалистов. Представить копии удостоверений (Свидетельств) кровельщика, удостоверения по работе на высоте, по охране труда, копии удостоверений персонала, эксплуатирующего и обслуживающего сосуды под давлением и пр. удостоверения, необходимые для производства работ.

1.6 Требования охраны труда при проведении работ:

1.6.1. Ответственность за соблюдение необходимых мер противопожарной, промышленной безопасности, мер по охране труда и технике безопасности на территории Заказчика несет Подрядчик.

1.6.2. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка ПАО «НЕФАЗ» и требования НТД, действующей на территории РФ.

1.6.3 Подрядчик несет материальную ответственность за выявленные нарушения работниками подрядной организации правил и норм по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка.

2. Требования к выполнению работ

2.1 Требования к видам и объемам выполняемых работ:

2.1.1. Ремонт кровли производственных корпусов, зданий и сооружений производится в объемах указанных в дефектных ведомостях №№ 217-09-22, 367-12-21, 37-02-23 (**Приложение №1**) и Техническом решении № 20-02-23/356 (**Приложение №2**) в соответствии с требованиями нормативной документации. При выявлении скрытых дефектов Подрядчик совместно с Заказчиком составляет акт, в котором отражает дефекты. На основании акта в сметный расчет вносятся корректировки (дополнение), что оформляется соответствующими дополнениями к договору. В дефектных ведомостях №№ 217-09-22, 367-12-21 возможно применение аналогичных материалов, имеющих сертификат по пожарной безопасности, по согласованию с Заказчиком, при условии соответствия кровельного пирога группе пожарной опасности кровли КПО по ГОСТ Р 56026, группы распространения пламени (РП) по ГОСТ 30444 и воспламеняемости (В) по ГОСТ 30402 водоизоляционного ковра кровли, не ниже РП1 и В2 соответственно, группа горючести материала основания под кровлю, не ниже Г1 согласно СП 17.13330.2017 «Кровли». Теплоизоляционные плиты, применяемые в качестве основания под водоизоляционный ковер, должны иметь прочность не менее 100кПа.

При применении аналогичных материалов необходимо согласовать их с Заказчиком до выставления коммерческого предложения.

2.2 Требования к последовательности выполнения работ:

2.2.1 Работы выполняются в соответствии с проектом производства работ в сроки, указанные в п.1.2.

2.2.2 Режим работы подрядного персонала 1 или 2-х сменный по согласованию с Заказчиком, включая выходные и праздничные дни, в условиях действующего производства. При необходимости Подрядчику предоставляются подсобные и административные помещения для хранения инструментов и оборудования.

2.2.3 В процессе производства работ необходимо согласовывать с Заказчиком места складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления помещений и территории строительным мусором, своевременно организовывать его вывоз. Собственными силами вывезти отходы, строительный мусор за исключением металлолома, образованный в результате своей деятельности, с целью их дальнейшей утилизации и размещения.

2.2.4 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями нормативно-технической и технологической документации (действующие в отрасли стандарты, технические условия на демонтаж и монтаж, технологические процессы, нормы, правила, инструкции, Федеральные законы).

2.3 Требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ:

2.3.1 Приемка работ производится приемочной комиссией Заказчика в присутствии представителя Подрядчика. Акты выполненных работ подписываются после предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

2.3.2. Результаты работ оформляются Подрядчиком по форме КС-2, КС-3 ежемесячно, в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.4 Требования по гарантийному сроку на результат работ:

2.4.1 Срок гарантии на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания актов выполненных работ.

3. Иные требования:

3.1 Сметный расчет составляется в федеральных единичных расценках (ФЕР) базисно-индексным методом с применением индекса перевода в текущие цены согласно письму Минстроя, действующему на данный период времени. Сметная документация предоставляется в виде файлов программы «ГРАНД-Смета» в форматах *.gsfx и *.xlsx.

3.2 Строительные материалы должны иметь сертификаты (сертификаты пожарной безопасности, сертификаты соответствия), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ. Материалы поставляются Подрядчиком или транспортной компанией, с которой Подрядчик заключает договор. Ввоз материалов на территорию Заказчика осуществляется по накладной адресованной ПАО «НЕФАЗ», в которой указаны все материалы. Подрядчик собственными силами осуществляет разгрузку материалов у места производства работ.

3.3 Для выполнения работ Подрядчик в срок не менее чем за 3 рабочих дня должен представить список персонала, который будет задействован при проведении работ. В списках должно быть указано: ФИО (полностью) работников, должность, совмещаемые обязанности, группа по электробезопасности, сведения о выполнении специальных работ.

3.4 О дате проведения работ, завозе инструментов и строительных материалов, необходимых для производства работ, механизмов, приспособлений и т.д. на территорию ПАО «НЕФАЗ» Подрядчик должен известить Заказчика не менее чем за 24 часа до приезда, с указанием марки автомобиля, его гос. номера и ФИО водителя. Ввоз инструментов, механизмов, приспособлений и т.д. осуществляется по накладной, в которой написано: «с обратным вывозом». **Въезд автомобилей на территорию ПАО «НЕФАЗ» осуществляется только в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.**

Начальник ОКС
тел: (34783) 6-29-71



М.А. Армянинов

Дефектная ведомость №217-09-22

Ремонт кровли корпуса ПВАиЦ
в осях Д1-Ж2/3-5, К1-М2/3-19, М1-Н2/3-58 (к РЧ 009/18-АС)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка покрытия кровли из 2 слоев унифлекса	м ²	169
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (отливы)	м	252,9
3	Разборка кладки из газобетонных блоков	м ³	14,8
4	Разборка стяжки из раствора М100	м ³	1,1
5	Разборка теплоизоляции из минплиты Технориф В 60- толщиной 100 мм - толщиной 50 мм	м ²	33,7 4,2
6	Разборка стяжки из легкого бетона на керамзитовом заполнителе	м ³	2,07
7	Разборка пароизоляции из Бикроста ХПП	м ²	55
8	Разборка покрытия из пленки Ютафола	м ²	55
9	Снятие гравия с поверхности кровли т.20 мм	м ²	375
10	Разборка покрытия кровли из 4 слоев рубероида на битумной мастике	м ²	375
11	Разборка покрытия кровли из наплавляемых материалов до 4 слоев и 4 слоев рубероида на битумной мастике	м ²	7196
12	Разборка теплоизоляции из плит пенопласта полистирольного толщиной 50мм	м ²	9624
13	Разборка выравнивающей стяжки толщиной до 60мм (ендова), вокруг вент. выходов и примыкания к стене (высокая зона)	м ²	219
14	Разборка покрытия кровли: из жидкой резины, наплавляемых материалов до 3 слоев и до 4 слоев рубероида на битумной мастике	м ²	2151
15	Разборка пароизоляции из рубероида на битумной мастике	м ²	9945
16	Разборка примыкания к стене (высокая зона) высотой до 0,2 м: Разборка покрытия из 3 слоев рубероида на битумной мастике Разборка бруса размерами 50*50 мм-24,7 м	м	24,7
17	Разборка мелких покрытий из алюминиевой шовной планки (узел примыкания новой кровли к старой)	м	450
18	Разборка примыканий кровель из 3 слоев рубероида на битумной мастике к вент. выходам высотой 0,15м.	м	188
19	Разборка примыкания кровель к зенитным фонарям высотой до 0,6м: Разборка покрытия кровли из 3 слоев рубероида на битумной мастике Разборка обшивки из металлического лист т. 0,8мм. закрепленного на гвозди Разборка деревянного каркаса из бруса 50*50мм Разборка теплоизоляции из плит пенопласта полистирольного толщиной 50мм	м ² м ² м м ²	631 302 2122 631
20	Перевозка строительного мусора на расстояние до 25 км	т	587
21	Погрузка строительного мусора в ручную на автомашины.	т	587
22	Утилизация строительного мусора на автомашинах	т/м ³	587/1000

23	Смена водосточных воронок (р.ч.009/18-АС) (воронка с обжимным фланцем 110х450 мм без обогрева-17 шт., в т.ч. 3 шт. - материал заказчика; труба 110 длиной 1 м-17 шт.)	шт.	17
24	Установка водосточных воронок (дополнительные) (воронка с обжимным фланцем 110х450 мм без обогрева-5 шт., труба 110 длиной 1 м-5 шт.)	шт.	5
25	Устройство пароизоляции из пленки пароизоляционной Технониколь-11500м ² с использованием скотча -3300 м	м ²	10000
26	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо : плиты минераловатные Технорурф Н проф толщиной 50мм-505м ³	м ³	500
27	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий а) плиты Logicrig ф/ф толщиной 50мм -10100 м ² б) крепление теплоизоляции (термоклип «80» +саморез сверлоконечный 4,8*70)- 27876шт. в) пенополистирол Технониколь XPS клин (4,2%) -119,8м ³ + 2 м ³ -материал заказчика г) стеклохолст Технониколь -2196м ²	м ³	612,9
28	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембраны а) полимерная мембрана Escoplast V-RP 1,5 мм- 11556м ² б) телескопический крепеж (термоклип 80 +саморез сверлоконечный) -19137 шт. +9000 шт. - материал заказчика	м ²	10049
29	Устройство примыканий высотой 0,2м из ПВХ мембраны к стене высотой 0,2 м с использованием б/у оцинкованной стали Полимерная мембрана Escoplast V-RP 1,5 мм - 12,8 м ² ; Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм-24,7 м; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм-24,7 м; Полиуретановый герметик Технониколь -1,4кг; Саморез кровельные 5,5* 35мм (шаг 200 мм)-247 шт.	м	24,7
30	Устройство примыканий высотой 0,2м из ПВХ мембраны к трубам по готовому основанию без фартука: Полимерная мембрана Escoplast V-RP 1,5 мм - 54м ² ; Неармированная мембрана Технониколь Logicroof V-SR-19,5 м ² ; Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм.- 140м; +48 м - материал заказчика Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм.- 188м; Полиуретановый герметик Технониколь -12,9кг; Саморезы кровельные (шаг 200 мм) 5,5*35- 1880шт.	м	188
31	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам зенитных фонарей с утеплением минплитой высотой 200 мм без фартука: Неармированная мембрана Технониколь Logicroof V-SR- 4,5м ² Полимерная мембрана Escoplast V-RP 1,5 мм – 645 м ² ; Планка алюминиевая краевая т.3мм шириной 30мм- 1463 м; Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм- 1428 м; Полиуретановый герметик Технониколь -89,6кг; Саморезы кровельные шаг 200 мм- 5,5*35-14455 шт. ; Плиты минераловатные Технорурф Н проф толщиной 50мм -14,6 м ³ ; Крепление теплоизоляции - (термоклип «20»+саморез сверлоконечный 4,8*60мм)-2582шт.	м	1463
32	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (узел примыкания – сопряжения новой кровли к старой) Планка алюминиевая шовная т.3мм шириной 30мм-67 м; +450 м - б/у материал заказчика Полиуретановый герметик Технониколь - 56кг; саморез 4,8*160 мм- 2585шт.	м	517

33	Устройство температурного разрыва (шва) шириной 0,2м. и толщиной 50мм: Плиты минераловатные Технориф Н Проф толщиной 50мм - 0,5м ³ ; Полимерная мембрана Escoplast V-RP 1,5 мм – 34 м ² ;	м	49,4
----	---	---	------

Дефектная ведомость №367-12-21

Ремонт кровли корпуса ПАС (к РЧ 071/20-АС)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
		м ²	10000
1	Разборка кровельного покрытия из 2слоев унифлекса	м ²	
2	Разборка примыкания кровель из двух слоев унифлекса к аэрационным фонарям 0,5 м 0,3м	м /м ²	158,3 / 79,2 99 / 29,7
3	Разборка примыканий кровли к парапету(h=0,6м) из двух слоев унифлекса	м/ м ²	287 / 172,2
4	Разборка примыканий кровель из наплавливаемых материалов к вент. выходам высотой до 0,2м	м	46
5	Разборка сливов парапета	м	271
6	Разборка сливов из кровельной стали по верхнему и нижнему поясам фонарей	м	574
7	Демонтаж бруса для крепления сливов	м	574
8	Переноска строительного мусора до 150 м	т	98
9	Погрузка строительного мусора на автомашины	т	98
10	Утилизация строительного мусора на автомашинах	м ³	76
11	Устройство бруса сеч.100*50 мм для крепления сливов (верхний) Брус сеч.50*100 мм (боковой) Брус сеч.40*60 мм (нижний) крепление гвоздями 150*4 с шагом 500 мм-1148 шт.	м	317 99 158
12	Устройство дополнительного бруса сеч.50*100мм увеличение козырька по верхнему периметру фонарей гвозди 150*4 с шагом 500 мм-832 шт.	м	317
13	Антисептирование бруса	м ²	252
14	Установка сливов из оцинкованной стали, шириной 400 мм т. 0,8 мм (крепление к брусу саморезом 4,2*41 с прессшайбой со сверлом шаг 200 мм-2870 шт., и между собой заклепками 4,8*10 нерж./нерж.- 432. шт.)	м	574
15	Устройство покрытия из цементно-стружечных плит т.10 мм (10000-((228,5*2+24,1)*0,3 ендова)=9855,7 м ²) (крепление к профнастилу саморезами Технониколь длиной 180 мм -39269 шт.) Огрунтовка - праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,3 л/м ²)	м ²	9855,7
16	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя Унифлекс П (расход с коэф.1,1), Техноэласт ПЛАМЯ СТОП РП1 (расход с коэф.1,1)	м ²	10000
17	Устройства покрытия на примыканиях аэрационных фонарей из цементно-стружечных плит т.10 мм 0,5 м 0,3м (крепление саморезами Технониколь длиной 120 мм и с шайбой	м /м ²	158,3/79,2

	плоской увеличенной 24 мм - 436 шт.) Огрунтовка - праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,3 л/м ²)		99/29,7
18	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов в два слоя Унифлекс П (расход с коэф.1,16), Техноэласт ПЛАМЯ СТОП РП1 (расход с коэф.1,14) 0,5 м 0,3м (устройство планки алюминиевой шовной т.3 мм шириной 30 мм, крепить саморезом сверлоконечным 4,8 *100 мм с шагом 200 мм-1287 шт.) Галтели из минплиты Технориф В 60-1,33 м ³	м	158,3 99
19	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов в два слоя Унифлекс П, Техноэласт ПЛАМЯ СТОП РП1 к вент. выходам высотой до 0,2м Галтели из минплиты Технориф В 60-0,24 м ³	м	46
20	Устройства покрытия на примыканиях к парапету(h=0,6м) из цементно-стружечных плит т.10 мм (крепление к стеновой панели дюбель - гвоздем 8*120 мм с шайбой плоской увеличенной 24 мм-1148 шт.) Огрунтовка - праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,3 л/м ²)	м/м ²	287/172,2
21	Устройство примыканий кровли к парапету (h=0,6м) из наплавляемых материалов в два слоя Унифлекс П, Техноэласт ПЛАМЯ СТОП РП1 Галтели из минплиты Технориф В 60-1,5 м ³	м/м ²	287/172,2
22	Установка парапетного слива из оцинкованной стали, шириной 650 мм т. 0,8 мм (крепление дюбель - гвоздь 8*120 мм с шагом 500 мм-1148 шт., и между собой заклепками 4,8*10 нерж./нерж. - 689шт.)	м	287
23	Устройство дополнительного покрытия на ендове из наплавляемого материала Унифлекс П (шириной 0,5 м) (расход с коэф.1,16 на м ²)	м/м ²	481/240,5

Дефектная ведомость №37-02-23
Ремонт кровли на объектах ПАО «НЕФАЗ»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Обеспыливание покрытия кровли	м ²	10000
2	Огрунтовка поверхности кровли (в т.ч. примыкания) праймером битумным	м ²	10245
3	Устройство кровельного покрытия из наплавляемых материалов Унифлекс (ТПП, ТКП) в 2 слоя	м ²	10000
4	Устройство примыканий кровель : к зенитным фонарям , крышным вентиляторам из наплавляемых материалов Унифлекс (ТПП, ТКП) в 2 слоя высотой до 350 мм	м	700

Начальник ОКС
тел: (34783) 6-29-71

М.А. Армянинов

Техническое решение № 20-02-23/356 от 27.01.2023г.

Объект: Кабельная эстакада. Кровля. Навес металлический кровли

Основание: На основании акта весеннего осмотра от 16.05.2022.

Решение: 1. Монтаж:

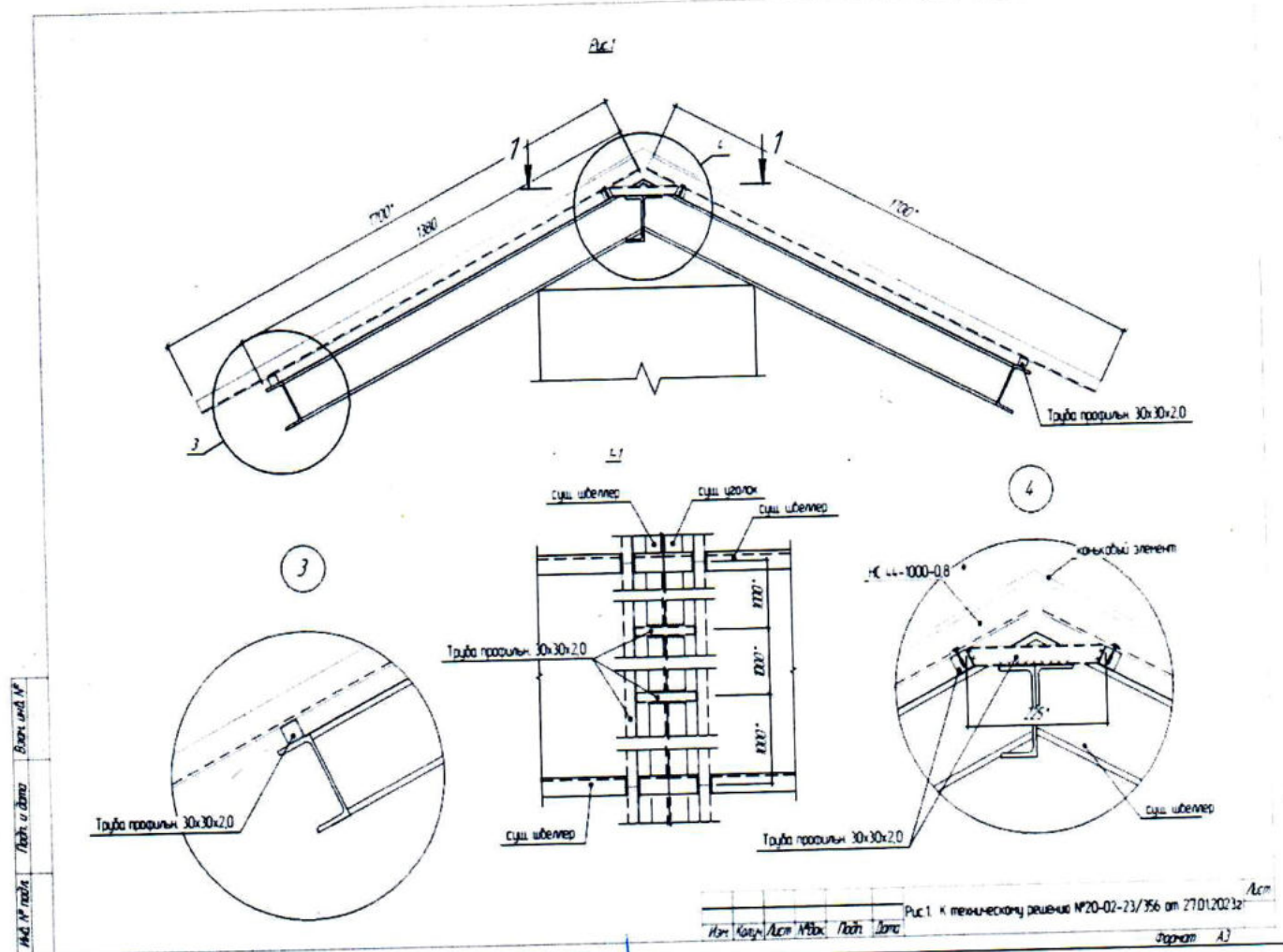
- труба профильная 30x30x2,0мм -5240 м
- профлист НС-44-1000-0,8 -4715м² (длина листов 1700мм)
- саморез кровельный ø4,8x35мм -8412шт. (крепление конькового элемента)
- саморез кровельный ø4,8x35мм -20160шт. (крепление профлиста)
- коньковый элемент -1386п.м.(с учетом нахлеста 100мм)

2. Крепление профлистов выполнять внахлестку самонарезающими шурупами с уплотнительными шайбами. Все работы по монтажу выполнять в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

3. Предусмотреть демонтаж: - асбестоцементных листов - 4036,5 м².
- деревянного бруса 70x120мм - 1262п.м.

Приложение: Рис.1.

Рисунок 1



Начальник ОКС
тел: (34783) 6-29-71

М.А. Армянинов