

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Р.Н. Муштафин

2023 года

УТВЕРЖДАЮ:

ЗГД по экономике и финансам А.А. Зубович

2023 года

ПАО "НЕФАЗ"

(наименование стройки)

АБК ПАС

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 25/23-2-1

ремонт помещения

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание да №21-01-23.20-04-14/51.74.тр №20-04-13/02

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2023г

Сметная стоимость 3077,14 (236,23) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 2410,40 (182,52) тыс.руб.

монтажных работ 151,01 (13,97) тыс.руб.

оборудования 2,87 (0,36) тыс.руб.

прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

585,90 (20,44) тыс.руб.

2360,10 чел.час.

39,21 чел.час.

| № п/п   | Обоснование   | Наименование работ и затрат  | Единица измерения | Количество |              |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб. |              |          | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|---|---|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|---|--------------|----------|---------|--|
|   |   |  |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу  | коэффициенты | всего    |         |  |
| 1   | 2   | 3  | 4                 | 5          | 6            | 7                            | 8   | 9            | 10       | 11      | 12   |
| Раздел 1. АБК ПАС(общестрой)  |   |  |                   |            |              |                              |   |              |          |         |  |
| гардеробные на 4 этаже по оси А-В/18-21   |   |  |                   |            |              |                              |   |              |          |         |  |
| 1   | ФЕР09-04-012-01   | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы  | м2                | 2,1        |              |                              |   |              |          |         |  |
| Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 |   |  |                   |            |              |                              |   |              |          |         |  |
|   | 1 ОТ  |  |                   |            |              |                              | 23,81   | 0,7          | 35,00    | 28,67   | 1 003,45                                     |
|   | 2 ЭМ  |  |                   |            |              |                              | 14,41   | 0,7          | 21,18    | 11,31   | 239,55                                       |
|   | 3 в т.ч. ОТм  |  |                   |            |              |                              | 1,97  | 0,7          | 2,90     | 28,67   | 83,14  |
|   | 4 М   |  |                   |            |              |                              | 25,72   | 0            | 0,00     | 8,06    |  |
|   | ЗТ  | чел.-ч   | 2,4               | 0,7        | 3,528        |                              |   |              |          |         |  |
|   | ЗТм   | чел.-ч   | 0,17              | 0,7        | 0,2499       |                              |   |              |          |         |  |
|   | Итого по расценке   |  |                   |            |              |                              | 63,94   |              | 56,18    |         | 1 243,00                                     |
|   | ФОТ   |  |                   |            |              |                              |   |              | 37,90    |         | 1 086,59                                     |
|   | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9                                     | НР Строительные металлические конструкции  | %                 | 106        | 0,85         | 90,1                         |   |              | 34,15    |         | 979,02                                       |
|   | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Строительные металлические конструкции  | %                 | 50         | 0,68         | 34                           |   |              | 12,89    |         | 369,44                                       |
|   | Всего по позиции  |  |                   |            |              |                              |   |              | 103,22   |         | 2 591,46                                     |
| 2   | ФЕР46-04-012-03   | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных   | 100 м2            | 0,0903     |              |                              |   |              |          |         |  |
| Объем=9,03 / 100  |   |  |                   |            |              |                              |   |              |          |         |  |
|   | 1 ОТ  |  |                   |            |              |                              | 737,40  |              | 66,59    | 28,67   | 1 909,14                                     |
|   | 2 ЭМ  |  |                   |            |              |                              | 241,95  |              | 21,85    | 11,31   | 247,12                                       |
|   | 3 в т.ч. ОТм  |  |                   |            |              |                              | 104,49  |              | 9,44     | 28,67   | 270,64                                       |
|   | ЗТ  | чел.-ч   | 91,15             |            | 8,230845     |                              |   |              |          |         |  |
|   | ЗТм   | чел.-ч   | 7,74              |            | 0,698922     |                              |   |              |          |         |  |
|   | Итого по расценке   |  |                   |            |              |                              | 979,35  |              | 88,44    |         | 2 156,26                                     |
|   | ФОТ   |  |                   |            |              |                              |   |              | 76,03    |         | 2 179,78                                     |
|   | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2                                  | НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | %                 | 106        | 0,85         | 90,1                         |   |              | 68,50    |         | 1 963,98                                     |
|   | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2                                  | СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | %                 | 50         | 0,8          | 40                           |   |              | 30,41    |         | 871,91                                       |
|   | Всего по позиции  |  |                   |            |              |                              |   |              | 187,35   |         | 4 992,15                                     |
| 3   | ФЕРр57-2-3  | Разборка покрытий полов: из керамических плиток  | 100 м2            | 2,07       |              |                              |   |              |          |         |  |
| Объем=207 / 100   |   |  |                   |            |              |                              |   |              |          |         |  |
|   | 1 ОТ  |  |                   |            |              |                              | 595,99  |              | 1 233,70 | 28,67   | 35 370,18                                    |
|   | 2 ЭМ  |  |                   |            |              |                              | 45,01   |              | 93,17    | 11,31   | 1 053,75                                     |
|   | 3 в т.ч. ОТм  |  |                   |            |              |                              | 19,44   |              | 40,24    | 28,67   | 1 153,88                                     |
|   | ЗТ  | чел.-ч   | 69,87             |            | 144,6309     |                              |   |              |          |         |  |
|   | ЗТм   | чел.-ч   | 1,44              |            | 2,9808       |                              |   |              |          |         |  |
|   | Итого по расценке   |  |                   |            |              |                              | 641,00  |              | 1 326,87 |         | 36 423,93                                    |
|   | ФОТ   |  |                   |            |              |                              |   |              | 1 273,94 |         | 36 523,86                                    |
|   | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91                                    | НР Полы (ремонтно-строительные)  | %                 | 106        | 0,85         | 90,1                         |   |              | 1 147,82 |         | 32 908,00                                    |
|   | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91                                    | СП Полы (ремонтно-строительные)  | %                 | 50         | 0,8          | 40                           |   |              | 509,58   |         | 14 609,54                                    |
|   | Всего по позиции  |  |                   |            |              |                              |   |              | 2 984,27 |         | 83 941,47                                    |
| 4   | ФЕРр57-2-4  | Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм   | 100 м2            | 2,07       |              |                              |   |              |          |         |  |
|   | 1 ОТ  |  |                   |            |              |                              | 948,54  |              | 1 963,48 | 28,67   | 56 292,97                                    |
|   | 2 ЭМ  |  |                   |            |              |                              | 1 052,17  |              | 2 177,99 | 11,31   | 24 633,07                                    |
|   | 3 в т.ч. ОТм  |  |                   |            |              |                              | 24,30   |              | 50,30    | 28,67   | 1 442,10                                     |

| 1               | 2  | 3   | 4      | 5   | 6    | 7    | 8      | 9 | 10         | 11   | 12           |
|-----------------|--|---|--------|-----|------|------|--------|---|------------|------|--------------|
|                 | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16                                     | НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | %      | 106 | 0,85 | 90,1 |        |   | 36,40      |      | 1 043,60     |
|                 | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | %      | 50  | 0,68 | 34   |        |   | 13,74      |      | 393,81       |
|                 |  | Всего по позиции  |        |     |      |      |        |   | 99,79      |      | 2 670,24     |
| 287             | ФССЦ-18.1.10.10-0012   | Смесители   | компл  |     |      | 6    | 293,10 |   | 1 758,60   | 8,06 | 14 174,32    |
|                 |  | Всего по позиции  |        |     |      |      |        |   | 1 758,60   |      | 14 174,32    |
| 288             | ФССЦ-18.5.08.10-0006   | Планка монтажная ИГЛ БИР ПЕКС (Eagle BP): для смесителя с межосевым расстоянием 150 мм  | шт     |     |      | 6    | 18,08  |   | 108,48     | 8,06 | 874,35       |
|                 |  | Всего по позиции  |        |     |      |      |        |   | 108,48     |      | 874,35       |
| 289             | ФССЦ-01.7.15.07-0009   | Дюбели с шурупами   | 100 шт |     |      | 0,94 | 29,60  |   | 27,82      | 8,06 | 224,23       |
|                 |  | Всего по позиции  |        |     |      |      |        |   | 27,82      |      | 224,23       |
| 290             | ФССЦ-24.1.02.04-0002   | Скобы для крепления труб, номинальный наружный диаметр 20 мм  | шт     |     |      | 5    | 2,87   |   | 14,35      | 8,06 | 115,66       |
|                 |  | Всего по позиции  |        |     |      |      |        |   | 14,35      |      | 115,66       |
| 291             | ФССЦ-24.3.05.17-0111   | Фиксатор для полипропиленовых труб  | шт     |     |      | 82   | 3,01   |   | 246,82     | 8,06 | 1 989,37     |
|                 |  | Объем=24*58   |        |     |      |      |        |   |            |      |              |
|                 |  | Всего по позиции  |        |     |      |      |        |   | 246,82     |      | 1 989,37     |
|                 |  | Итого по разделу 3 АБК ПАС (сантехнические работы)  |        |     |      |      |        |   | 22 990,36  |      | 236 814,72   |
| Итого по смете: |  |   |        |     |      |      |        |   |            |      |              |
|                 |  | Итого прямые затраты (справочно)  |        |     |      |      |        |   | 170 148,25 |      | 1 805 956,21 |
|                 |  | в том числе:  |        |     |      |      |        |   |            |      |              |
|                 |  | Оплата труда рабочих  |        |     |      |      |        |   | 20 435,97  |      | 585 899,32   |
|                 |  | Эксплуатация машин  |        |     |      |      |        |   | 4 115,66   |      | 46 548,14    |
|                 |  | в том числе оплата труда машинистов (ОТм)   |        |     |      |      |        |   | 447,24     |      | 12 822,38    |
|                 |  | Материалы   |        |     |      |      |        |   | 145 596,62 |      | 1 173 508,75 |
|                 |  | Строительные работы   |        |     |      |      |        |   | 182 524,49 |      | 2 410 397,30 |
|                 |  | Строительные работы   |        |     |      |      |        |   | 182 288,10 |      | 2 407 723,73 |
|                 |  | в том числе:  |        |     |      |      |        |   |            |      |              |
|                 |  | оплата труда  |        |     |      |      |        |   | 19 641,84  |      | 563 131,62   |
|                 |  | эксплуатация машин и механизмов   |        |     |      |      |        |   | 3 748,99   |      | 42 401,11    |
|                 |  | в том числе оплата труда машинистов (ОТм)   |        |     |      |      |        |   | 435,96     |      | 12 498,99    |
|                 |  | материалы   |        |     |      |      |        |   | 133 595,10 |      | 1 076 776,47 |
|                 |  | накладные расходы   |        |     |      |      |        |   | 18 090,04  |      | 518 643,16   |
|                 |  | сметная прибыль   |        |     |      |      |        |   | 7 212,13   |      | 206 771,37   |
|                 |  | Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ   |        |     |      |      |        |   | 236,39     |      | 2 673,57     |
|                 |  | Монтажные работы  |        |     |      |      |        |   | 13 973,75  |      | 151 014,96   |
|                 |  | в том числе:  |        |     |      |      |        |   |            |      |              |
|                 |  | оплата труда  |        |     |      |      |        |   | 794,13     |      | 22 767,70    |
|                 |  | эксплуатация машин и механизмов   |        |     |      |      |        |   | 130,28     |      | 1 473,46     |
|                 |  | в том числе оплата труда машинистов (ОТм)   |        |     |      |      |        |   | 11,28      |      | 323,39       |
|                 |  | материалы   |        |     |      |      |        |   | 12 001,52  |      | 96 732,28    |
|                 |  | накладные расходы   |        |     |      |      |        |   | 725,66     |      | 20 805,09    |
|                 |  | сметная прибыль   |        |     |      |      |        |   | 322,18     |      | 9 236,43     |
|                 |  | Оборудование  |        |     |      |      |        |   | 356,56     |      | 2 873,88     |
|                 |  | Инженерное оборудование   |        |     |      |      |        |   | 356,56     |      | 2 873,88     |
|                 |  | Итого   |        |     |      |      |        |   | 196 854,80 |      | 2 564 286,14 |
|                 |  | Итого ФОТ (справочно)   |        |     |      |      |        |   | 20 883,21  |      | 598 721,70   |
|                 |  | Итого накладные расходы (справочно)   |        |     |      |      |        |   | 18 815,70  |      | 539 448,25   |
|                 |  | Итого сметная прибыль (справочно)   |        |     |      |      |        |   | 7 534,29   |      | 216 007,80   |
|                 |  | НДС 20%   |        |     |      |      |        |   | 39 370,96  |      | 512 857,23   |
|                 |  | ВСЕГО по смете  |        |     |      |      |        |   | 236 225,76 |      | 3 077 143,37 |

Начальник ОКС: \_\_\_\_\_ М.А.Армянинов  
(должность, подпись, расшифровка)

ОЭПик: \_\_\_\_\_ А.А.Хаерланова  
(должность, подпись, расшифровка)

Составил инженер по ПСР ОКС: \_\_\_\_\_ Л.В.Гареева  
(должность, подпись, расшифровка)